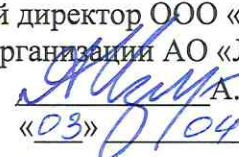


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «М-ПЛЮС» -
управляющей организации АО «Лотос Плюс»
 А. З. Измаилов
«03» 04 2025 г.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
платной автоматизированной (неохраняемой)
открытой и крытой гостевой парковкой автотранспорта
по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, 176/6
(территория Торгового Квартала «Центр Города»)

Парковка организована и обслуживается АО «Лотос Плюс» (юридический адрес: 350020, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар г, Красная ул., Красная, 176, стр. А, офис 20, ИНН 2308188849, КПП 231001001, ОГРН 1122308004235)

Внимание!

Вы въезжаете на территорию Платной автоматизированной неохраняемой парковки (далее по тексту – «Парковка»).

Открытая платная гостевая парковка работает ежедневно круглосуточно (въезд на территорию Парковки может приостанавливаться по техническим причинам – поломка оборудования и т.п.).

Крытая платная гостевая парковка - парковочные места для гостей выделены цветом, работает ежедневно с 9-00 ч. до 23-00 ч. (въезд на территорию Парковки может приостанавливаться по техническим причинам – поломка оборудования и т.п.).

На территорию Парковки запрещен доступ:

- транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг, и/или число сидячих мест, которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- составов транспортных средств;
- транспортных средств, оснащенных газобаллонным оборудованием;
- транспортных средств, номера которых полностью или частично скрыты.

Въезд на территорию Парковки возможен только в случае наличия свободных мест паркования.

1. Правила пользования Парковкой для пользователей разовой категории (клиенты, получающие парковочную карту на въезде и сдающие ее на выезде).

ДЛЯ ВЪЕЗДА НЕОБХОДИМО: нажать кнопку на въездном терминале и взять парковочную карту. После открытия шлагбаума въехать на Парковку и поставить транспортное средство на одном из свободных специально обозначенных мест для паркования, строго соблюдая разметку.

Пользователь обязан исполнять требования сотрудников службы охраны о соблюдении разметки.

СОХРАНЯЙТЕ парковочную карту до выезда с Парковки.

Пребывание на территории Парковки вашего транспортного средства с момента получения парковочной карты считается заключением Вами с АО «Лотос Плюс» договора на оказание услуг по предоставлению возможности и по организации временного размещения транспортного средства на территории Парковки (услуг паркирования) на условиях, изложенных в настоящих Правилах, а так же в Положении о Платной автоматизированной неохраняемой парковке, с полным текстом которого Вы можете ознакомиться у администратора Парковки (ул. Красная, 176, строение А, отдел «Клиентский сервис») и на стационарных постах охраны, расположенных у въездов.

Тарифы, в соответствии с которыми взимается плата за обслуживание изложены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

ДЛЯ ВЫЕЗДА НЕОБХОДИМО: убедиться, что не превышен лимит времени бесплатного пользования услугами паркирования, для чего необходимо вставить парковочную карту в выездной кассовый терминал, расположенный у шлагбаума при выезде с Парковки или отсканировать QR-код на парковочной карте/стойке и воспользоваться специальным приложением для телефона, в случае превышения бесплатного лимита оплатить услуги паркирования.

- ВЫЕЗД ПРОИЗВОДИТСЯ ДО ИСТЕЧЕНИЯ БЕСПЛАТНОГО ПЕРИОДА ВРЕМЕНИ ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ ПАРКИРОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ.

- выезд производится после ОПЛАТЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ ПЕРИОДА ВРЕМЕНИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

ВНИМАНИЕ: любые платежи, связанные с Парковкой, производятся ТОЛЬКО в кассовых терминалах Парковки или в приложении для мобильного телефона, расположенном по ссылке QR-кода на парковочной карте.

В случае утери или порчи парковочной карты Вы обязаны возместить причиненный ущерб, заплатив сумму 1000 рублей в кассовом терминале сверх стоимости оказанных услуг паркирования.

Выезд транспортного средства пользователя с территории Парковки в период с момента утраты/повреждения, выхода из строя парковочной карты до момента замены парковочной карты невозможен по техническим причинам. Замена парковочных карт производится администратором Парковки. АО «Лотос Плюс» не несет ответственности за убытки, которые могут быть причинены пользователю в результате задержки транспортного средства на Парковке в указанный период по указанной причине.

Если Вы не хотите воспользоваться услугами Парковки, Вы можете воспользоваться любым предназначенным для бесплатной Парковки местом, ВНЕ ТЕРРИТОРИИ Торгового Квартала «Центр Города».

2. Правила пользования Парковкой для пользователей постоянной категории.

(клиенты, получающие специальную парковочную карту «на руки» в длительное пользование).

Для получения специальной парковочной карты в длительное пользование пользователю Парковки необходимо заключить с АО «Лотос Плюс» договор. Договор оформляется по адресу: г. Краснодар, ул. Красная 176, стр. А., отдел «Клиентский сервис») по рабочим дням (понедельник – пятница) с 9.00 часов до 18.00 часов. Количество пользователей постоянной категории может быть ограничено.

Пользователи постоянной категории оплачивают услуги паркирования на основании заключенного договора.

Количество заездов-выездов на Парковку в течение оплаченного периода времени не ограничено (при условии наличия свободных мест паркования).

В случае если транспортное средство Заказчика находилось на территории парковки менее оплаченного периода времени, плата за неиспользованное время не возвращается.

Условия оказания услуг паркирования определяются договором, заключаемым с АО «Лотос Плюс» и пользователем постоянной категории, индивидуальное парко-место закрепляется договором с АО «Лотос Плюс».

При нарушении паркирования автотранспорта на не отведённое договором парко-место, составляется Акт о нарушении - Администратором парковки, и оплата производится по тарифам, согласно, приложения №1 к настоящим правилам.

Въезд на территорию Парковки и выезд с нее производится с использованием парковочных терминалов и парковочной карты пользователя постоянной категории.

За нарушение и неисполнение требований настоящих правил обязан заплатить штраф в размере 5000 рублей.

3. Прочие положения.

В случае утери или порчи парковочной карты обращайтесь к администратору Парковки или на стационарные посты охраны, расположенные у выездов с территории.

Информация о действующих на территории Парковки льготах для отдельных категорий граждан закреплена в Положении о Платной автоматической неохраняемой парковке.

Места паркования, выделенные на территории Парковки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для размещения специальных автотранспортных средств инвалидов, не должны занимать другими транспортными средствами.

АО «Лотос Плюс» вправе внести в черный список автотранспортные средства, допустившие нарушения следующего характера:

- Водитель автотранспорта, нарушивший Правила посещения ТК «Центр Города», размещённые на сайте <https://centergoroda.com/>.
- Автотранспорт совершил несанкционированный двойной въезд/выезд за другим автотранспортом под одну стрелу шлагбаума.
- Водитель автотранспортного средства преднамеренно закрывает купюроприёмник оплаты посторонними предметами, чтобы привести систему оплаты АПС к сбою.
- Водитель автотранспортного средства преднамеренно закрывает отверстие в картоприёмнике посторонними предметами, чтобы парковочная карта застряла в картоприёмнике и привела к неработоспособности системы оплаты АПС.
- Водитель автотранспортного средства, наносящий парковочной карте механические повреждения: наличие потёртостей, наличие отломанных кусков, погнутости и т.д.
- Водитель автотранспортного средства, допускает езду по тротуарам, нарушает ПДД на территории Торгового Квартала «Центр Города».
- Водитель автотранспортного средства осуществил паркование на два парковочных места;
- Водитель автотранспортного средства осуществляет въезд на территорию Торгового Квартала «Центр города» с полностью или частично скрытыми номерами.
- Транспортное средство простояло на гостевой парковке более 24 ч.
- Администрация оставляет за собой право ограничить доступ на территорию ТК автотранспортным средствам без объяснения причин.

Автотранспортное средство, внесенное в черный список, не допускается на территорию Парковки.

Для возобновления возможности пользования парковкой Пользователь, внесенный в Черный список, обязан заплатить штраф в размере 5000 рублей.

ВНИМАНИЕ: территория Парковки контролируется видеокамерами.

Размещение Вами транспортного средства на территории Парковки не является заключением договора хранения.

АО «Лотос Плюс» не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

При наличии задолженности по оплате оказанных услуг паркирования АО «Лотос Плюс» имеет право удерживать транспортное средство Заказчика на Парковке до момента полного погашения долга (ст.359 ГК РФ).

ТАРИФЫ

**Платы за оказание услуг парковки по адресу:
г. Краснодар, ул. Красная, 176**

- **ТАРИФ «БАЗОВЫЙ»:** действует в период с 06.00 ч 00 мин. до 22 ч. 59 мин. Первые 30 минут бесплатно. Начиная с 31-й минуты и каждый последующий час – 100 руб. за 1 час. Оплата производится с 31-й минуты каждого часа и первой минуты каждого последующего часа.

- **ТАРИФ «КАРУСЕЛЬ»:** повторный въезд автомобиля в течение 30 минут после выезда для автомобиля, простоявшего менее 59 минут, оплачивается по тарифу:

- с 1-й по 15-ю минуту включительно-бесплатно;
- с 16-й минуты - 100 руб. за каждый последующий час. Тарификация начисляется с первой минуты каждого часа повторного въезда.

- **ТАРИФ «НОЧНОЙ»:** действует в период с 23 ч. 00 мин. до 05 ч. 59 мин. – 30 минут бесплатно, далее 300 руб. за 1 ч. При этом с 23.00 ч. действие дневного тарифа прекращается и клиенту парковки, въехавшему до 22.59, автоматически назначается Ночной тариф. Оплата производится с 31-й минуты первого часа и первой минуты каждого последующего часа.